

Mẫu số: D23-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH LÂM ĐỒNG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN DI LINH

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 76 /TB-THADS

Di Linh, ngày 27 tháng 6 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 11/QĐST-DS ngày 16 tháng 03 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Di Linh, Quyết định số 14/QĐST-DS ngày 30 tháng 03 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Di Linh, Quyết định số 12/2022/QĐST-DS ngày 21 tháng 03 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Di Linh, Quyết định số 15/QĐST-DS ngày 31 tháng 03 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Di Linh, Quyết định số 29/QĐST-DS ngày 11 tháng 7 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Di Linh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 243/QĐCĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 04 năm 2022, số 70/QĐTĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 03 năm 2022, số 240/QĐCĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 04 năm 2022, số 74/QĐ.TĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 04 năm 2022, số 267/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 05 năm 2022, số 73/QĐ.TĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 04 năm 2022, số 323/QĐ-CCTHADS ngày 27 tháng 05 năm 2022, số 98/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 05 năm 2022, số 544/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 7 năm 2022, số 30/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 10 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Di Linh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 15/QĐ-CCTHADS ngày 29 tháng 6 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Di Linh;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 16 tháng 5 năm 2024 của Công ty cổ phần thẩm định giá Đông Á;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Di Linh, địa chỉ: Đường Nguyễn Huệ - TT Di Linh – Di Linh – Lâm Đồng cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau: quyền sử dụng đất và tài sản trên đất gồm:

1. Quyền sử dụng diện tích 3.233,5 m² thuộc thửa đất số 92 tờ bản đồ số 02 tại xã Hoà Trung trong đó có 400 m² đất ở nông thôn và 2.833,5m² đất trồng cây lâu năm (nay thuộc thửa 334 và một phần thửa 322 tờ bản đồ 12 tại xã Hoà Trung), có 226,7m² thuộc lộ giới.

Đã được Ủy ban nhân dân huyện Di Linh cấp giấy chứng nhận quyền sử



dụng đất số K322751 ngày 04/7/1997 (diện tích được cấp là 3.518 m² trong đó có 400 m² đất ở nông thôn và 3.118m² đất trồng cây lâu năm).

- Tài sản gắn liền trên đất:

Cây trồng: 39 cây sầu riêng thái 05 năm tuổi (trong đó có 36 cây loại A, 03 cây loại B), 12 cây bơ 034 (bơ ghép) loại B.

Công trình xây dựng:

+ 01 nhà ở diện tích 128,45m²

Kết cấu : móng đá, tường xây gạch dày 10cm, cửa gỗ, nền lát gạch men, mái lợp tôn sà gồ gỗ, trần nhựa.

Loại nhà: nhà ở gia đình.

Công trình phụ: diện tích mái 52m² bằng kèo thép, mái lợp tôn, hàng rào tường xây gạch, trụ cổng bằng gạch, cửa cổng bằng sắt (loại cửa kéo) đã hư hỏng.

+ 01 căn nhà có diện tích 125,112m².

Kết cấu: nền móng trụ bê tông cốt thép, tường xây gạch dày 20cm, nền lát gạch men, cửa chính và cửa phụ bằng nhôm kính, trần thạch cao, mái lợp tôn, xà gồ gỗ.

Loại nhà: nhà ở gia đình (chưa được cấp phép).

Công trình phụ gồm :

Mái che có tổng diện tích 81,53m² bằng tôn kèo thép, trụ thép.

Hàng rào trụ kết hợp thép hộp, cao 1m8;

Cổng trụ xây bằng gạch, mái ngói kèo thép, cửa cổng bằng thép hộp.

Giá trị thẩm định: **5.764.273.717 đồng** (năm tỷ bảy trăm sáu mươi bốn triệu hai trăm bảy mươi ba ngàn bảy trăm mười bảy đồng) trong đó :

2. Quyền sử dụng diện tích 10.879,8m² thuộc thửa đất số 30 tờ bản đồ số 07 tại xã Hoà Trung (nay thuộc thửa 144 tờ bản đồ 12 tại xã Hoà Trung).

Đã được Ủy ban nhân dân huyện Di Linh giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số N513290 ngày 08/6/1999 (diện tích được cấp là 18.285m² đất trồng cây lâu năm).

Tài sản gắn liền trên đất: Đất trống, không canh tác sử dụng.

Giá trị thẩm định: **1.740.768.000 đồng** (Một tỷ bảy trăm bốn mươi triệu bảy trăm sáu mươi tám ngàn đồng).

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Di Linh tỉnh Lâm Đồng thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức tổ chức đấu giá tài sản:

1) Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;

- 2) Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- 3) Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;
- 4) Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;
- 5) Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;
- 6) Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- 1) Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản.
- 2) Hồ sơ năng lực và các tài liệu khác có liên quan.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 27 tháng 6 năm 2024 đến hết ngày 02 tháng 7 năm 2024

Hình thức nộp hồ sơ: nộp trực tiếp tại Chi cục thi hành án dân sự huyện Di Linh, tỉnh Lâm Đồng.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Đường Nguyễn Huệ - TT Di Linh – huyện Di Linh – Tỉnh Lâm Đồng.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Lâm Đồng;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đường sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Di Linh;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Thị Ngọc Thạch